

**DATOS GENERALES**

FECHA DE VISITA	8 DE ABRIL DE 2026	No.PRELIMINAR	2021544490101398E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN URBANÍSTICA	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 13 ESTE # 37- SUR		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	JENNIFER TATIANA LÓPEZ	No.IDENTIFICACIÓN	1.013.597.568 DE BOGOTÁ
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	JENNIFER TATIANA LÓPEZ	No.IDENTIFICACIÓN	1.013.597.568 DE BOGOTÁ

**ASPECTOS TÉCNICOS**

**VERIFICACIÓN DOCUMENTAL**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	LICENCIA No. 11001 - 3 - 22 - 2689
FECHA DE EJECUTORIA	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	FECHA DE EJECUTORIA: 19 DE DICIEMBRE DE 2022
LICENCIA DE URBANISMO	NO APLICA	RESOLUCIÓN:
FECHA DE EJECUTORIA	NO APLICA	FECHA DE VIGENCIA: 6 DE DICIEMBRE DE 2022

**CONSULTA URBANA**

UPL: 21 SAN CRISTÓBAL	TRATAMIENTO /MODALIDAD	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD	DECRETO 555 DE 2021
BARRIO: SAN BLAS	AREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

**ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN**

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	ANTEJARDIN: NO APLICA
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	ASLAMIENTO LATERAL: NO APLICA
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	NO APLICA	ASLAMIENTO POSTERIOR: NO APLICA
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO: 0.60 MTS POR CARRERA13 E
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO: NO APLICA

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**



**LOCALIZACIÓN: (CARRERA 13 ESTE # 37 - 25 SUR)**

**VISTA FRONTAL PREDIO**



**VISTA LATERAL IZQUIERDA**



**VISTA LATERAL DERECHA**

DATOS GENERALES

**Pedios: AAA0234LCYX**

CHIP AAA0234LCYX  
Dirección KR 13 ESTE 37 25 SUR  
Cédula Catastral 001312220900000000  
Código Lote 0013122209

CHIP PREDIO: AAA0234LCYX

 **SINUPOT** Galería de Mapas

3 of 3

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Unidad planeamiento local

Código Unidad Planeamiento Local UPL21  
Nombre San Cristóbal  
Acto Administrativo Decreto  
Número Acto Administrativo 555  
Fecha Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.  
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá  
Vocación Urbano  
Observación  
Área (Ha) 1307,492332  
Escala Captura  
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.  
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL: 21 SAN CRISTÓBAL

 **SINUPOT** Galería de Mapas

5 of 5

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único 5389  
Código Tratamiento 3  
Nombre Tratamiento Mejoramiento integral  
Tipología  
Altura Máxima 3  
Acto Administrativo Decreto  
Número Acto Administrativo 555  
Fecha Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.  
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá  
Código Subtratamiento No Aplica  
Observación  
Escala Captura  
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.  
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL

 **SINUPOT** Galería de Mapas

3 of 5

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Areas de Actividad

Identificador Único 144  
Código Área Actividad AAPRSU  
Nombre Área Actividad Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos  
Acto Administrativo Resolución  
Número Acto Administrativo 1024  
Fecha Número Acto Administrativo 6/25/2025 12:00 A. M.  
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá  
Observación Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.  
Escala Captura 2000  
Fecha Captura 6/25/2025 12:00 A. M.  
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD

DATOS GENERALES

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la Inspección 4B Distrital de Policía, de la Localidad de San Cristóbal, Mauricio René Osorio Useche, realiza la visita técnica del expediente No. 2021544490101398E, Presentandose en el lugar que corresponde a la dirección con nomenclatura **(CARRERA 13 ESTE # 37 - 25 SUR / BARRIO: SAN BLAS / UPL 21 SAN CRISTÓBAL / TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL / AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS)**, Encontrando una construcción de 2 pisos de altura construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9, con enchape cerámico color cafe, puertas y ventanas metálicas color blaco.

Al llegar al predio, fui atendido por la señora Jennifer Tatiana López Sánchez, identificada con cédula de ciudadanía # 1.013.597.568 de Bogotá, con la cual me identifico debidamente como servidor público, **(CONTRATISTA)** de la Alcaldía Local de San Cristóbal, y se le manifiesta el motivo de mi presencia en campo, la cual se sustenta en la correspondiente verificación de una posible contravención urbanística.

A lo que se obtuvo como respuesta por parte de la señora Jennifer Tatiana López Sánchez, que me permitiría realizar la correspondiente visita técnica, Y me concedería acceso a todos los espacios de la construcción, al igual que el suministro de la correspondiente licencia de construcción, de tal forma que con la misma en manos, y los planos arquitectónicos que fueron suministrados, procedo a relizar el cotejo de la información, en la cual se identifica según la resolución establecida en la misma, la modalidad de obra nueva, cerramiento y demolición total, con la autorización de 3 pisos de altura, para el uso de 3 unidades de vivienda.

PARÁMETROS DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Número de pisos habitables: 3  
Altura Máxima en metros: 8.10 mts  
Sótanos: no plantea  
Índice de construcción: No aplica  
Índice de ocupación: No aplica  
Antejardín: No se exige por la carrerar 13 este  
Voladizos: 0.60 mts por la ccarrera 13 este  
Pacios: No aplica

Al realizar el análisis y cotejo de la licencia de construcción, vs la realidad edificada y las planimetrías arquitectónicas, se pudo evidenciar que la edificación en términos generales cumple parcialmente con el diseño original tanto en plantas como en cortes y fachadas, al igual que con todos los parámetros consignados en la misma, por lo que no se determina infracción urbanística alguna.

OBSERVACIONES FINALES

NINGÚNA

AREA EN CONTRAVENCIÓN:	NINGÚNA	AREA LEGALIZABLE:	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	NO APLICA		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	(NO)		
ELABORADO POR:			
RECIBIDO POR:			
ARQUITECTO O INGENIERO:	FUNCIONARIO A CARGO:		